

Số: 63/TB-CTHADS

Tiền Giang, ngày 08 tháng 03 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**V/v ký hợp đồng dịch vụ đấu giá**  
**tài sản để thi hành án**

**Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang**

- Căn cứ Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
- Căn cứ Bản án số 105/2017/DSST ngày 29/9/2017 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 71/2017/QĐ-SCBSBA ngày 27/10/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CTHADS ngày 02/4/2019 và Quyết định số 115/QĐ-CTHADS ngày 03/4/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CTHADS ngày 01/7/2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;
- Căn cứ thông báo số 42/TB-CTHADS ngày 30/12/2020 về việc bán đấu giá không thành, không có người tham gia đấu giá, trả giá; thông báo số 52/TB-CTHADS ngày 19/02/2021 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Thông báo cho các ông (bà) sau:

1/ Bà Trần Thị Lệ Huyền là người phải thi hành án và các thành viên trong hộ là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, ngụ tại: ấp Đồng, xã Bình Đức, huyện Châu Thành (nay là xã Trung An, TP.Mỹ Tho), tỉnh Tiền Giang.

2/ Bà Huỳnh Thị Mừng, địa chỉ: Số 15, tổ 1, khu 4, ấp Chợ, xã Trung An, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang là người được thi hành án.

Tài sản kê biên của hộ bà Trần Thị Lệ Huyền gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 1.734m<sup>2</sup>, số thửa 1649, tờ bản đồ số 02, mục đích sử dụng đất cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Đồng, xã Bình Đức, huyện Châu Thành (nay là xã Trung An, TP.Mỹ Tho), tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03679/QSDĐ do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 18/11/2003 cho hộ bà Trần Thị Lệ Huyền. Diện tích đo đạc thực tế là 1621,9m<sup>2</sup>.

- Quyền sử dụng đất diện tích 300m<sup>2</sup>, thửa đất số 3033, tờ bản đồ số 2, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Đồng, xã Bình Đức, huyện Châu Thành (nay là xã Trung An, TP.Mỹ Tho), tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận



quyền sử dụng đất số H01196 ngày 04/10/2006 do UBND huyện Châu Thành cấp cho hộ bà Trần Thị Lệ Huyền.

- Nhà ở diện tích xây dựng là 223,98m<sup>2</sup>. Kết cấu: Cột bê tông cốt thép; Vách tường; Mái tole; có trần; có khu phụ.

- Hàng rào: Tổng diện tích xây dựng là 466,05m<sup>2</sup>. Kết cấu chung: Trụ bê tông; vách tường lửng, phía trên rào khung sắt, lưới B40.

- Cây trồng trên đất.

Đã được Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang ký hợp đồng dịch vụ đấu giá với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế, trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày 01/03/2021 đến ngày 14/04/2021.

Giá khởi điểm của tổng tài sản đưa ra bán đấu giá là: 2.849.334.997 đồng (*Hai tỷ tám trăm bốn mươi chín triệu ba trăm ba mươi bốn ngàn chín trăm chín mươi bảy đồng*).

Địa điểm xem tài sản: tại nhà của bà Trần Thị Lệ Huyền, ngụ tại: ấp Đồng, xã Trung An, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Thời hạn xem tài sản đấu giá: ngày 05, 06/04/2021 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Số tiền đặt trước là 285.000.000 đồng/hồ sơ (*Hai trăm tám mươi lăm triệu đồng/hồ sơ*).

Thời gian bán đấu giá được tổ chức lúc 08 giờ 30 ngày 14/04/2021 (nếu có khách hàng đăng ký mua).

Địa điểm bán đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế, địa chỉ: Số 4/36A ấp 2, xã Trung An, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Bà Trần Thị Lệ Huyền và các thành viên trong hộ là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để chuộc lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày làm việc. Thời gian chuộc lại tài sản trước 08 giờ ngày 13/04/2021.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, số 19A đường Rạch Gầm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang./.

**Nơi nhận:**

- Bên được THA;
- Bên phải THA;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: HS.THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Thị Cẩm Hà**